



平成18年12月22日

各 位

会社名 小林産業株式会社
代表者名 取締役社長 水垣 浩
(コード番号 8077 大証第1部)
問合せ先 常務取締役 川原 俊明
(TEL: 06-6535-3690)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成18年12月22日開催の取締役会において、固定資産の取得をすることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、北関東支店をはじめとする関東圏内の営業・物流拠点における市場開拓、需要深耕および商品拡充を目的とした組織構造を見直すため、また北関東支店の賃貸借契約満了後に自社物件とするため、北関東支店の移転を決定しました。

この資金を調達するため、当社は平成18年3月に新株式発行による資金調達を行い、移転先の選定を行ってまいりましたが、このたび土地を取得し、建物についても具体的な目処が立ったことから、以下のとおりお知らせいたします。

2. 取得資産の内容

| 資産の内容および所在地 | 取得価額 | 現 況 |
|---|-----------|-------|
| 小林産業株式会社 北関東支店 栃木県佐野市西浦町570番12 土 地 (10,505.00㎡) | 256,322千円 | 更 地 |
| 建 物《事務所棟》(591.85㎡) 《倉庫棟》(1,959.00㎡) | 315,000千円 | (新 築) |
| 合 計 | 571,322千円 | — |

3. 土地の取得先の概要

| | |
|---------|--------------------------|
| 商号 | 独立行政法人 都市再生機構 |
| 本店所在地 | 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 |
| 代表者 | 理事長 小野邦久 |
| 資本金 | 884十億円 |
| 主な事業の内容 | 都市再生業務、住環境改善・管理業務、災害復興など |
| 当社との関係 | なし |

4. 建物の外注先

| | |
|---------|--------------------------|
| 商号 | 駒井鉄工株式会社 |
| 本店所在地 | 東京都台東区上野1-19-10 |
| 代表者 | 取締役社長 須賀安生 |
| 資本金 | 6,619百万円 |
| 主な事業の内容 | 鋼橋・水門・鉄骨の設計施工、建設機械の製作・据付 |
| 当社との関係 | なし |

5. 取得の日程

| 日程 | 内容 |
|-----------------|-------------------|
| 平成18年9月29日 | 土地の取得に関する取締役会決議 |
| 平成18年11月7日 | 土地の売買契約を都市再生機構と締結 |
| 平成18年11月7日 | 土地の引渡し |
| 平成18年12月22日 | 建物工事に関する取締役会決議 |
| 平成18年12月25日(予定) | 建物工事の契約を駒井鉄工と締結 |
| 平成19年1月上旬(予定) | 工事着工 |
| 平成19年4月下旬(予定) | 工事完成・引渡し |

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による当期の業績への影響は軽微であり、現在公表している予想に変更はありません。

以上